



SAPL 28/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr. 32/2025 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1833/15 ianuarie 2025 prin care s-a propus repartizarea spațiului M1 din clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 pentru funcționarea cabinetului biroului parlamentar a d-lui deputat Brian Cristian

Având în vedere:

- cererea nr. 750/ 10.01.2025 prin care d-nul deputat Brian Cristian solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar
- art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor, spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.
- H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare.
- releveul spațiului M1 din Piața Libertății nr.15
- Art.1777 din Codul Civil

- În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin.2 lit b, (c), alin 6 lit b , art. 139 alin 3 lit (g), art 196 alin 1 lit a), 197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului M1 nemobilat, cu suprafața utilă de 68,53 mp situat la mansarda clădirii Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d -nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea cabinetului de deputat pe durata mandatului

Art. 2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.

Art.3. Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului și se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calcul raportat la suprafața spațiului închiriat.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- D-nului deputat Brian Cristian-Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





AA SAPL 28/2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 32/16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 750/10.01.2025 d-l deputat Cristian Brian solicită închirierea unui spațiu din patrimoniul Primăriei Municipiului Baia Mare situat în clădirea M 3 din Piata Libertății nr.15, etaj 2, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar .

Conform art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor, citez :
“(1) Consiliile locale ale municipiilor resedință de judet, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor, spații pentru organizarea si functionarea birourilor parlamentare ale acestora.

“(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii. Consiliile județene, prefecturile, primarii municipiilor resedință de judet, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale pot pune la dispoziția birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, în limita posibilităților, mijloace fixe necesare bunei desfășurări a activității birourilor parlamentare, prin împrumut de folosință sau închiriere.”

In comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 15.01.2025 a fost propus spre repartizare spațiul M1 din clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 , în suprafață de 68,53 mp (conform releveului anexat) pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare al d-lui deputat Brian Cristian .

La data prezentei acest spațiu dispune de utilități (căldură ,curent,) cu acces la grupurile sociale comune și utilizate de către utilizatorii celorlalte birouri . Mai dispune de acces la internet prin serverul primăriei , are asigurată rețea interioară de telefonie fixă si nu este mobilat de Municipiul Baia Mare.

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu pretul chiriei de 2,5 euro/mp/lună , conform H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare iar plata utilităților aferente spațiului curent,caldura,apa se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calculare raportat la suprafața spațiului închiriat pe durata mandatului.

In acest spatiu a functionat cabinetul parlamentar al d-lui senator Dan Ivan in mandatul 2020-2024,acesta la predare a lasat mobilierul cu conditia de a se transfera unui ales USR ,respectiv daca i se repartizeaza spatiul la dl.Brian Cristian deputat din partea USR.

Ținând seama de prevederile legale analizate în preambulul proiectului , raportat la solicitările primite până la data ședinței de locuințe și spații ,având în vedere prevederile art.240 Cod Administrativ căruia oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv Consiliul Local, consideram că nu există impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului.

Anexăm prezentei:

- Cererea nr.750/10.01.2025 a d-nului deputat Brian Cristian
- Borderoul comisiei de spații nr.1833 din data de 15 ianuarie 2025
- HCL nr.229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- RVL-ul spațiului M1 în suprafața de 68,53 mp

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Sef serviciu
Jur.Narita Florina Vasilica



Intocmit
ec.Ciobanu Lucia
inspector superior





SAPL 28/1025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

Referat de aprobare
privind aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 750/10.01.2025 d-l deputat Cristian Brian solicită închirierea unui spațiu din patrimoniul Primăriei Municipiului Baia Mare situat în clădirea M 3 din Piața Libertății nr.15, etaj 2, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar .

În comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 15.01.2025 a fost propus spre repartizare spațiul M1 din clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 , în suprafață de 68,53 mp (conform releveului anexat) pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare al d-lui deputat Brian Cristian .

La data prezentei acest spațiu dispune de utilități (căldură ,curent,) cu acces la grupurile sociale comune și utilizate de către utilizatorii celorlalte birouri . Mai dispune de acces la internet prin serverul primăriei , are asigurată rețea interioară de telefonie fixă și nu este mobilat de Municipiul Baia Mare, spațiul a fost utilizat de birou parlamentar de către senatorul Dan Ivan în mandatul 2020-2024.

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu pretul chiriei de 2,5 euro/mp/lună , conform H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare iar plata utilităților aferente spațiului curent, caldura, apa se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calculare raportat la suprafața spațiului închiriat pe durata mandatului.

Raportat la cele de mai sus, va supun spre adoptare aprobarea închirierii spațiului M1 cu suprafața utilă de 68,53 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul deputat Brian Cristian pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului.

Primar
Ioan Doru Dan